



MyLife Stage

板橋区
東新町1丁目Part2

新築分譲住宅 / 全2棟

東武東上線

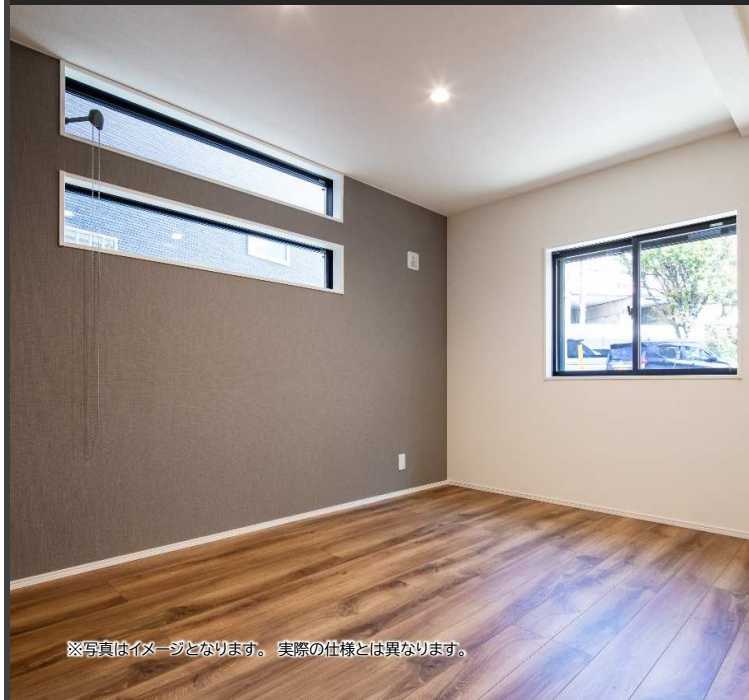
「ときわ台」駅徒歩9分

「上板橋」駅徒歩12分

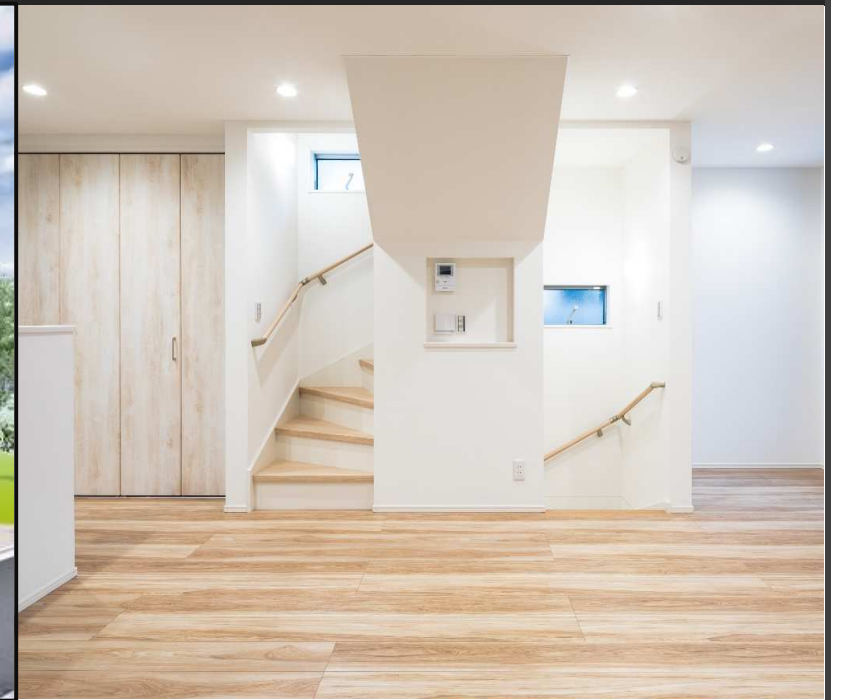


充実の設備で理想の住まい誕生

大人気東新町に限定2棟



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL：03-5338-5055 / FAX：03-5338-5081

【本社】

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：三浦 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL：<http://www.mylifeplanning.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

240902

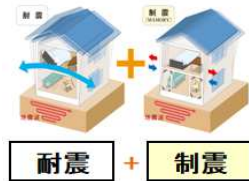
制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

地名地番 / 板橋区東新町1丁目
 住居表示 / 板橋区東新町1丁目
 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
 高度指定 / 第2種高度地区
 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 東側:私道 幅員約4.0m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2025年2月上旬完成予定
 建築確認番号 / 第24UDI1T建01602号(A棟)

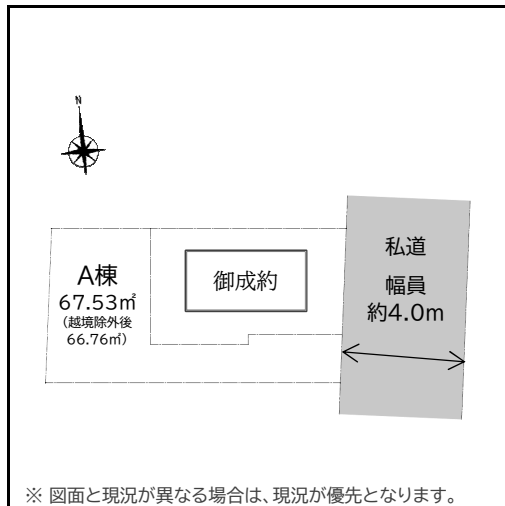
Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワー化(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	パナソニック(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		ゴミモーター付インターホ		

Life Information

桜川小学校 《約800m(徒歩10分)》
 桜川中学校 《約950m(徒歩12分)》
 日本大学医学部付属板橋病院 《約1.6km(徒歩20分)》
 まいばすけっと 板橋桜川店 《約400m(徒歩5分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

板橋区東新町1丁目Part2

新築分譲住宅

全2棟

A棟

販売価格:

6,380万円(税込)

(内消費税: 2,310,000円)

土地面積: 67.53 m²

(建築確認面積: 越境除外後 66.72m²)

建物面積: 78.75 m²

【フラット35】金利Bプラン利用可!

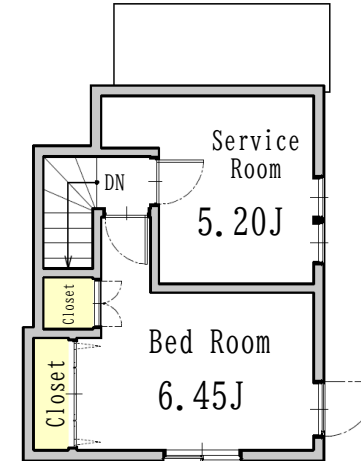
『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!
《地震保険の割引が適用されます》

断熱等級5相当

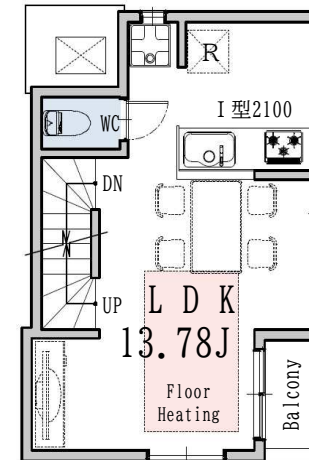
瑕疵担保保険付

【フラット35】対応可

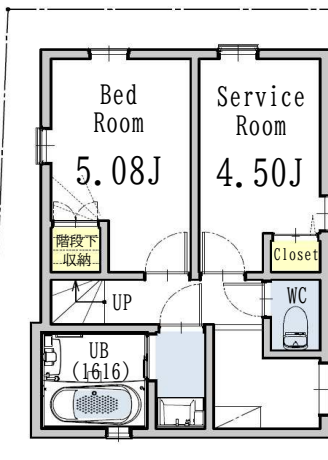
地盤保証20年付



3F: 23.44 m²



2F: 26.05 m²



1F: 29.26 m²

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。